



Balthazar

AGENCE IMMOBILIERE

Location - Gestion

13bis Place de la République
46400 SAINT-CERE

Email : agencebalthazar@orange.fr
Site Internet : www.agence-location-lot.fr
Tél : 05.65.38.16.65 – choix 2

Tarifs des honoraires d'agence

- Les **honoraires de mise en location** à l'installation du locataire sont équivalents à **80 % d'un mois de loyer (montant identique pour le propriétaire et pour le locataire)**
- Les **honoraires de gestion courante** sont de **7 % HORS TAXES** sur les encaissements des loyers faits, à la charge du propriétaire
- **L'établissement de l'Etat des Risques et Pollutions** (annexe obligatoire au contrat de location) donnera lieu à un **honoraire complémentaire de 20,00 € à la charge du propriétaire**, à l'entrée d'un nouveau locataire

Pièces à fournir pour constituer un dossier de demande de location

- Pièce d'identité en cours de validité
- Contrat de travail
- Trois derniers bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition
- Trois dernières quittances de loyer (si locataire)

SAS AGENCE CAILLEAUX à l'enseigne "AGENCE IMMOBILIERE BALTHAZAR"
13 Bis place de la République 46400 SAINT-CÉRÉ
Téléphone 05.65.38.16.65
N° SIREN : 101 612 091
N° SIRET : 101 612 091 00013
N° TVA intracommunautaire : FR11101612091
Forme juridique : SAS
Capital social : 133 000 €
Assurance RCP : SARP 44 rue de Douai 75009 PARIS Référence 2025H136693

Médiation de la consommation :

Conformément aux articles L.612-1 et suivants du Code de la consommation, le client a le droit de recourir gratuitement à un médiateur de la consommation. Les coordonnées du médiateur sont indiquées dans la section ci-dessous :

Nom du médiateur : CM2C
Adresse du médiateur : 49 rue de Ponthieu - 75008 PARIS
Adresse du site : www.cm2c.net

Le Centre de la Médiation de la Consommation des Conciliateurs de Justice (CM2C) 14 rue Saint Jean 75017 Paris